

HOTĂRÂREA NR.84/2025

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Bretea Română

Consiliul Local al comunei Bretea Română, județul Hunedoara,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre cu nr.82/18.12.2025 inițiat de primarul comunei Bretea Română prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Bretea Română

-Referatul de aprobare cu nr.60/82/18.12.2025 a primarului comunei Bretea Română.

-Raportul cu nr.79/84/19.12.2025 al compartimentului taxe și impozite locale.

-Avizul cu nr.61/113/29.12.2025 al comisiei pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local, avizul cu nr.61/114/29.12.2025 al comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, avizul cu nr.61/115/29.12.2025 al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte,

-Hotărârea Consiliului Local nr. 33/2025 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cu rata inflației pentru anul fiscal anterior

-Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Bretea Română

În temeiul prevederilor Legii 227/2015 privind Codul fiscal - TITLUL IX- Impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, și Ordonanța de urgență a Guvernului nr.89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscale - bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.16 alin.2 și art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026 pe raza Comunei Bretea Română sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre, fiind majorat cu rata inflației de 5,6%, excepție făcând impozitele și taxele care au făcut obiectul Legii nr. 239/15.12.2025.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul sau care au în proprietate bunuri mobile sau imobile pe raza teritorial –administrativă a Comunei Bretea Română se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al Comunei Bretea Română pe anul 2026, în condițiile prevăzute de lege.

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor neregăsite ale veteranilor de război.”;

s) clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanele fizice

Art.2 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B		1,00
C		0,95

(7) Zonarea este stabilită conform Hotărâri Consiliului Local nr. 81/2016.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanele fizice

Art.3 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,5% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 4 - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 3.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. 4 (1), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.2.

IMPOZITUL/TAXĂ PE CLĂDIRI DEȚINUTE DE PERSOANE JURIDICE

Art.5 1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de **1,1%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(5) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(8) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

PLATA IMPOZITULUI TAXEI PE CLĂDIRI

Art.6 (1) Impozitul /taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrate sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial –administrativă a Comunei Bretea Română datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului , rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului.

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

A.Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

Art.7 (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității (lei/ha)	
	IV	V
A	1321	1008
B		756
C		705

(2) Pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3).

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosință	A	B	C
1	Teren arabil	75	56	51
2	Pășune	56	51	41
3	Fânează	56	51	41
4	Vie	122	94	75
5	Livadă	143	122	94
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51
7	Teren cu apă	41	36	22
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	X	X	X
10	Plaje folosită pentru activități economice	41	36	22

Suma stabilită conform alin (3) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(4) În cazul contribuabililor persoane juridice, impozitul pe terenurile din intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform alin. (3) dacă întrunesc în mod cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură,
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

B.Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan

Art. 8 În cazul terenurile amplasate în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	60
2.	Arabil	112

3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure	22
8.	Teren cu apă	3
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	0
11.	Plaje folosită pentru activități economice	3

Suma stabilită conform art.8 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B		1,00
C		0,95

PLATA IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN

Art. 9 (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe teren datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie, inclusiv.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrate sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.10 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(3) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiuni cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norme de poluare Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norme de poluare	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norme de poluare	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norme de poluare	Lei/200 cm ³ auto Hibride cu emisii de CO2 peste
----------	---	---	---	---	---	---

			E4	E5	E6	50g/Km
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motorete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³	319	297,3	294,4	290	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8	Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I .Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrică	lei / 200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc	6
2	Vehicule fără capacitatea cilindrică evidențiate	100

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mica sau egală cu 50g/km impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în colane 7 a tabelului de la alin (3).

(5) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

(6)) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone, conform prevederilor art.491,alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri(5,0806lei), nivelurile impozitului pe mijloacele de transport sunt cele stabilite în **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport sunt cele stabilite în **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre..

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport sunt cele stabilite în art.470 alin.8 din Legea nr.227/2015.

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.11 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Impozitul anual pe mijloace de transport de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de contribuabili persoane fizice sau juridice, se plătește integral până la data de 31 martie, inclusiv. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.12 Pentru plata cu întârziere a impozitelor/taxelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art.13 (1) Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism** este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1.	Până la 150 m ² inclusiv	5
2.	Între 150 și 250 m ² inclusiv	6
3.	Între 251 și 500 m ² inclusiv	7
4.	Între 501 și 750 m ² inclusiv	8
8.	Între 751 și 1000 m ² inclusiv	9
9.	Peste 1000 m ²	9 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp

(2) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru el.

(3) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **22 lei**, inclusiv.

(4) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială** sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea **autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4)** este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(7) Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(8) Taxa pentru eliberarea **autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **0,3 lei**.

(9) Taxa pentru eliberarea **autorizației** necesare pentru lucrările de **organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(10) Taxa pentru eliberarea **autorizației de amenajare de tabere de corturi**, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(11) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine**, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **12 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(12) Taxa pentru eliberarea unei **autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **16 lei**, pentru fiecare racord.

(13) **Taxa** pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește de către consiliile locale în sumă de **13 lei**.

(14) **Taxa** pentru **avizarea documentațiilor topo** este de **18 lei/parcelă** și se plătește de către specialistul care întocmește documentația și solicită avizarea.

(15) **Taxa** pentru viză **plan de încadrare în tarla** se stabilește la **7 lei**.

(16) **Taxa** pentru eliberarea **certificatului de atestate a edificării construcției** se stabilește la **18 lei**.

(17) **Taxa** pentru eliberare **plan de încadrare în zonă** se stabilește la **9 lei**

(18) **Copie hartă parcelare** legiile fondului funciar vizate de primărie se stabilește la **9 lei**.

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 14 (1) **Taxa** pentru eliberarea **autorizațiilor sanitare de funcționare** se stabilește de consiliul local și este de **30 lei**.

(2) **Taxa** pentru elibere atestat de producător și carnet de comercializare, conform Legii nr. 145/2014, este de **70 lei**, iar taxa de viză anuală a atestatului este de **9 lei**.

(3) Persoanele a căror activitate comercială se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, care au amplasată unitatea sau standul de comercializare și care desfășoară activitatea economică în aria administrativ-teritorială a comunei Bretea Română, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale, după caz, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 300 lei, pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv;
600 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 și 100 m², inclusiv
900 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 150 m², inclusiv
1200 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 200 m², inclusive
1500 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 și 250 m², inclusiv
2000 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 500 m², inclusiv
- b) 5000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²

(4) Toți comercianții a căror activitate este înregistrată în alte grupe CAEN decât cele de la alin. (3) plătesc o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare de 150 de lei.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE.

Art. 15 (1) **Taxa** pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(2) **Taxa** pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **48 lei**;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la **35 lei**.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. **Taxa** pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

VI. IMPOZIT PE SPECTACOL

Art.16 Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacol, care se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- a) de 2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) de 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII TAXE SPECIALE

Art.17 (1) Taxă efectuare copii xerox: - format A4 = 1 leu/2 copii
- format A3 = 1 leu/pagină.

(2) **Taxă de urgență pentru eliberare acte** (certificat de atestare fiscală, adeverințe, avize, dovezi) se stabilește la **5 lei**. Taxa de urgență se datorează în cazul în care se solicită eliberarea actelor în termen de cel mult 24 de ore de la data solicitării

(3) **Taxă preluare dosar auto în regim de urgență** (atunci când înscrierea auto și radierea se face în cursul aceluiaș an) se stabilește la 40 lei;

(4) **Taxă pentru efectuare lucrări cu buldoexcavatorul/excavatorul din dotarea Comunei Bretea Română** se stabilește la **100 lei/oră de funcționare**

Se aproba procedura privind utilizarea utilajelor și a plății taxei aferente, după cum urmează: taxa se achită de către persoanele fizice sau juridice care solicită utilizarea unui utilaj.

În prealabil se depune de către o cerere prin care se specifică identitatea persoanei fizice sau juridice care solicită, data și numărul de ore pentru care se solicită utilizarea, locația în care se va utiliza utilajul. Cererile se înregistrează și se aprobă de către primarul comunei, iar evidența acestora și a plății taxei corespunzătoare se regăsește la compartimentul buget-contabilitate, fiind deschis un registru în acest sens. Se încheie un contract de utilizare a utilajului.

Taxa se plătește în momentul încheierii contractului, pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă utilizarea.

(5) Taxă specială pentru înregistrarea vehiculelor pentru care există obligabilitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Bretea Română este de:

- a) taxa pentru eliberarea certificatelor de înregistrare a vehiculelor care se supun înmatriculării: mopede, căruțe, motoscutări și vehicule cu masă până la 750 kg este în cuantum de 41 lei
- b) taxă pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării: vehicule cu masă cuprinsă între 750-3500 kg și peste 3500 este în cuantum de 67 lei
- c) taxă eliberare duplicat al certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării (furt, pierdere, etc) este în cuantum de 27 lei
- d) taxă eliberare plăcuță cu număr pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării este în cuantum de 60 lei /buc.

(6) Regulamentul privind procedura de aplicare a taxelor speciale este cuprinsă în Anexa nr.6 la prezenta hotărâre.

VIII ALTE IMPOZITE SI TAXE

Art.18. (1) Taxă pentru utilizarea terenului de sport sintetic:

- Taxă utilizare în timpul zilei - 40 lei/oră
- Taxă utilizare cu folosirea instalației de nocturnă - 50 lei/oră

Nu se percepe taxă pentru activitățile organizate de către instituțiile de învățământ, asociațiile nonprofit, precum și pentru orice activități desfășurate de Primărie sau în colaborare cu aceasta

Se aprobă procedura de utilizarea terenului de sport și de plată a taxei, după cum urmează:

Aceasta se achită de către persoanele fizice sau juridice care solicită utilizarea temporară a terenului de sport, astfel, în schimbul plății taxei de utilizare temporară se eliberează chitanța pe care este consemnată contravaloarea taxei de utilizare și ziua pentru care este achitată taxa precum și locația pentru care s-a eliberat taxa.

În prealabil se depune de către o cerere prin care se specifică identitatea persoanei fizice sau juridice care solicită, data pentru care se solicită utilizarea terenului de sport, perioada de timp pentru care se solicita și ce fel de obiecte de inventar solicită a-i fi puse la dispoziție pentru utilizare.

Cererile se înregistrează și se aprobă de către primarul comunei, iar evidența acestora și a plății taxei corespunzătoare se regasește la compartimentul taxe și impozite, fiind deschis un registru în acest sens. Taxa se datorează anticipat și se plătește în momentul depunerii cererii, pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă utilizarea. Se încheie un proces verbal de predare-primire atât la primire cât și la predarea terenului, consemnându-se obiectele de inventar predate, la terminarea evenimentului, obiectele de inventar primite, iar în situația degradării acestora se consemnează pe procesul verbal, câte obiecte de inventar sunt degradate/distruse și suma care trebuie achitată la caseria primăriei pentru plata obiectelor de inventar distruse acestea achitându-se la pretul înregistrat în contabilitate.

Responsabilitatea predării-primirii revine persoanei imputernicite cu gestionarea terenului de sport. Pentru neachitarea sumelor rezultate urmare a deteriorării obiectelor de inventar se datorează penalități de întârziere în condițiile legii, compartimentul impozite și taxe urmărind achitarea acestor sume. Persoanelor fizice sau juridice care nu achită la terminarea manifestării/evenimentului sumele datorate urmare a distrugerii obiectelor de inventar nu mai beneficiază de utilizarea terenului, până la achitarea integrală a debitelor rezultate ca urmare a distrugerii obiectelor de inventar.

(2) **Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice** și a terenurilor proprietate publică sau privată a comunei Bretea Română sunt prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) **Taxele pentru folosirea căminelor culturale în scopul organizării unor activități**, sunt prevăzute în Anexa nr.5 la prezenta hotărâre

(4) **Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț** pe cale administrativă este în cuantum de **884 lei**.

Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxei prezute la alin.1, după cum urmează: Persoanele care doresc desfacerea căsătoriei pe cale administrativă, depun de comun acord o cerere la serviciul de stare civilă din cadrul Primăriei comunei Bretea Română, având obligația ca în aceeași zi să achite la casieria unității taxa de divorț. În schimbul achitării acestei taxe, li se eliberează o chitanță, a cărei copie se depune la serviciul de stare civilă.

(5) **Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri**, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de **32 lei**.

Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxei prezute la alin.1, după cum urmează: Persoanele care doresc eliberarea unor copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, depun o cerere la compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Bretea Română. Au obligația să achite la casieria unității taxa stabilită, eliberându-se o chitanță. După achitarea taxei li se eliberează copia heliografică solicitată.

(6) **Taxa pentru executare silită** este de **20 lei**.

Art. 19. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art. 20. Impozitele și taxele locale prevăzute de prezenta hotărâre au implicațiile bugetare reglementate de art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

Art. 21. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios administrativ și fiscal.

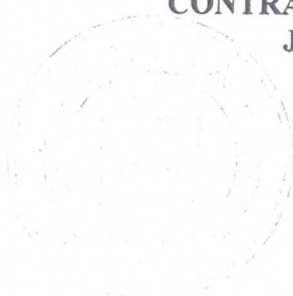
Art.22. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Bretea Română, compartiment contabilitate, impozite și taxe locale și se afiseaza la afisierul primariei.

30.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU PAUL DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 84/2025

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta- 6 voturi , 10 voturi pentru, 1 voturi împotriva, 0 abțineri	30.12.2025	
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	15.01.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș

VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI Pe mp de suprafață construită desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădiri-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul în care contribuabilul deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B		1,00
C		0,95

(7) Zonarea este stabilită conform Hotărâri Consiliului Local nr. 81/2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU PAUL DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA

**Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și a terenurilor
proprietate publică sau privată a Comunei Bretea Română**

1. Pentru depozitarea de materiale :

Zona A – 4,00 lei/m.p./zi

Zona B – 3,00 lei/m.p./zi

Zona C – 2,00 lei/m.p./zi

2.(1) Pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public și privat al comunei pe parcursul executării unor lucrări autorizate:

zona A - 4,00 lei/mp/zi

zona B - 3,00 lei/mp/zi

zona C- 2,00 lei/mp/zi

(2) Pentru executarea de spargeri și săpături pe domeniu public și privat al comunei pe parcursul executării unor lucrări autorizate se stabilește o taxă în sumă de 36 lei persoane fizice și 79 lei persoane juridice, care se plătește anticipat.

(3) Pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public și privat al comunei cu rețele de utilitate publică sau privată (apa, canal, energie, etc):

zona A - 40 lei/ml/an

zona B - 30 lei/ml/an

zona C- 20 lei/ml/an

3. Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate (chioscuri, tonete, cabine, etc) destinate unor activități comerciale:

Zona A - 8 lei/m.p./lună

Zona B - 6 lei/m.p./lună

Zona C - 4 lei/m.p./lună

4. Pentru terase acoperite sau neacoperite aferente spațiilor comerciale:

Zona A - 1,6 lei/m.p./lună

Zona B - 1,2 lei/m.p./lună

Zona C - 1,0 lei/m.p./lună

Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxelor de la alin.1, după cum urmează:

Acestea se achită de către persoanele fizice sau juridice care utilizează temporar locurile publice și terenurilor proprietate publică sau privată a Comunei Bretea Română, unde în schimbul plății taxei se eliberează chitanța pe care este consemnată contravaloarea taxei, ziua sau perioada pentru care este achitată taxa și se poate desfășura activitatea.

În prealabil se depune de către persoanele fizice sau juridice o cerere prin care se specifică identitatea persoanei care solicită locurile publice și terenurilor proprietate publică sau privată a Comunei Bretea Română și scopul,

Cererile se înregistrează și se aprobă de către primarul comunei, iar evidența acestora și a plății taxei corespunzătoare se regasește la compartimentul taxe și impozite locale, fiind deschis un registru în acest sens, încheindu-se un contract de utilizare.

Taxa se plătește în momentul încheierii contractului, pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă ocuparea temporară a locurilor publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU PAUL DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71,13
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71,13	162,58
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162,58	381,05
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381,05	492,82
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	492,82	889,11
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889,11	1.559,74
9	Masa de cel puțin 28 tone	889,11	1.559,74
II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152,42	355,64
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	355,66	584,27
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584,27	858,62
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	858,62	1.036,44
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036,44	1.702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362,48
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362,48	3.586,90
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362,48	3.586,90
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.362,48	3.586,90
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.879,82	2.616,51
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.616,51	3.556,42
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.616,51	3.556,42
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661,36	2.306,59
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.306,59	3.190,62
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.190,62	4.719,88
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.190,62	4.719,88

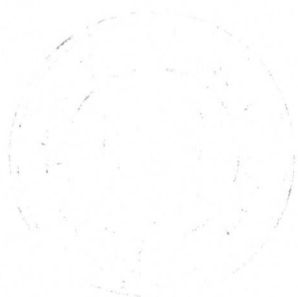
V 3 + 3 axe

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	944,99	1.143,14
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143,14	1.707,8
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707,08	2.718,12
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.707,08	2.718,12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU PAUL DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA



Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	18
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	59
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	92
d) Peste 5 tone	113

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU PAUL DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA



Taxele pentru folosirea căminelor culturale în scopul organizării unor activități,

- lei -

Nr. crt.	CĂMINUL CULTURAL/ LOCALITATE	Taxe stabilite (lei)				
		Baluri; Nedei	Nunți	Boteze	Majorate revelion crăciun	Plata cu ora
0	1	2	3	4	5	6
1.	BRETEA ROMÂNĂ	86	526	174	86	22
2.	BRETEA STREIULUI	86	434	174	86	22
3.	BĂȚĂLAR	86	434	174	86	22
4.	COVRAGIU	86	434	174	86	22
5.	GÎNȚAGA	86	434	174	86	22
6.	MĂCEU	86	434	174	86	22
7.	OCOLIȘU MARE	86	434	174	86	22
8.	PLOPI	86	434	174	86	22
9.	RUȘI	86	434	174	86	22
10.	VÎLCELELE BUNE	86	434	174	86	22
11.	VÎLCELE	86	434	174	86	22

Taxă veselă:

Taxe pentru folosirea veselei, tacâmurilor, fețelor de masă, etc. la diferite manifestări (nuntă, botez, majorat, etc.) este în sumă de 251 lei

Nu se permite înlocuirea veselei

MENTIUNI

1 - Pentru folosirea căminului cultural la parastase, nedei, activități cultural-sportive ale elevilor nu se percep taxe. Se plătește doar curentul electric, apă, canalizare.

2 - Obiectele de inventar sparte, ciobite, zgâriate, îndoite etc. se vor imputa la valoarea prevăzută în Anexa nr. 5.1 care face parte din prezenta hotărâre.

3 - Predarea – primirea obiectelor de inventar se face pe bază de proces verbal prevăzut în Anexa nr. 5.2 care face parte din prezenta hotărâre.

4. Consumul de curent electric , apă și canal pentru orice manifestare **nu este inclus** în taxa de utilizare. Aceasta se suportă individual de către utilizator.

Se aprobă procedura de utilizarea a căminelor culturale în vederea organizării unor evenimente și de plată a taxei, după cum urmează:

Aceasta se achită de către persoanele fizice sau juridice care solicită utilizarea temporară a căminelor culturale pentru evenimente: nunti, botezuri, sau alte evenimente, astfel, în schimbul plății taxei de utilizare temporară se eliberează chitanța pe care este consemnată contravaloarea taxei de utilizare si ziua pentru care este achitată taxa precum și locația în care se va desfășura manifestarea.

În prealabil se depune de către o cerere prin care se specifică identitatea persoanei fizice sau juridice care solicită, data si numarul de zile pentru care se solicită utilizarea temporară a căminul cultural, felul manifestării (nuntă, botez, sau alt eveniment), ce fel de obiecte de inventar solicită a-i fi puse la dispozitie pentru utilizare.

Cererile se înregistrează si se aprobă de către primarul comunei, iar evidența acestora si a

plătii taxei corespunzătoare se regasește la compartimentul taxe si impozite, fiind deschis un registru în acest sens.

Taxa se datorează anticipat și se plătește în momentul depunerii cererii, pentru toată pentru care se solicită și se aprobă utilizarea temporară căminului cultural. Se încheie un proces verbal de predare-primire atât la începerea manifestarii/evenimentului, cât si la terminarea acestuia, consemnându-se obiectele de inventar predate, iar la terminarea evenimentului, obiectele de inventar primite, iar în situația degradării acestora se consemnează pe procesul verbal, câte obiecte de inventar sunt degradate/distruse si suma care trebuie achitată la caseria primăriei pentru plata obiectelor de inventar distruse acestea achitându-se la pretul înregistrat în contabilitate.

Responsabilitatea predării-primirii revine persoanei imputernicite cu gestionarea căminului cultural

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU PAUL DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA



Valori de imputare pentru anumite obiecte de inventar aparținând căminelor culturale, care se degradează în timpul derulării evenimentelor

Nr. crt.	Denumire obiect	Preț lei / buc
1	Farfurie adâncă	18
2	Farfurie întinsă	34
3	Farfurie mică	22
4	Platou	65
5	Castron	53
6	Scrumieră	30
7	Solniță	22
8	Compotieră	22
9	Lingură	11
10	Furculiță	11
11	Linguriță	8
12	Cuțit	16
13	Polonic	35
14	Pahar Chile 60ml	3
15	Pahar Chile 55ml	3
16	Pahar Perfect	4
17	Cană apă Frigo	20
18	Față masă	34
19	Scaun	128

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU PAUL DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA



COMUNA BRETEA ROMANA
CAMINUL CULTURAL

**PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE
BUNURI DE INVENTAR**

Prezentul process verbal s-a incheiat astazi..... intre caminul cultural
reprezentat prin dl/dna.....

si.....

Dl/dna.a primit de la.....
urmatoarele bunuri de inventar:

Nr. Crt.	Denumire bunului de inventar	UM	PREDAT	CANTITATE	Minus de inventar
				RESTITUIT	
1.	Farfurii intise	buc			
2.	Farfurii adinci	Buc			
3.	Farfurii desert	Buc			
4.	Platouri	Buc			
5.	Castroane	Buc			
6.	Solnite	Buc			
7.	Compotiere	Buc			
8.	Tavi inox	Buc			
9.	Cutite inox	Buc			
10	Linguri inox	Buc			
11.	Furculite inox	Buc			
12.	Lingurite inox	Buc			
13.	Polonice inox	Buc			
14.	Pahare apa	Buc			
15.	Pahare tuica	Buc			
16	Cani sticla cu capac	Buc			
17.	Fete masa	Buc			
18.	Mese	Buc			
19.	Scaune tapitate	Buc			
20.	Cosuri paine	Buc			
21.	Cratita inox	Buc			
22.	Oale inox	Buc			
23.	Valincuri inox	Buc			
24.	Ibric inox	Buc			
25.	Cani inox	Buc			
26.	Cutite bucatarie inox	Buc			
27.	Paleta inoz	Buc			
28	Razatoare inox	Buc			
30.	Polonic mare inox	Buc			

31.	Tel pt piure	Buc			
32.	Batatoare inox	Buc			
33.	Furculita bucatarie maner lemn / set	Buc			
34.	Strecurator inox	Buc			
35.	Linguri lemn	Buc			
36.	Suport tort	Buc			
37.	Scrumiera inox	Buc			
38.	Tavi plastic	Buc			
39.	Sita inox	Buc			
40.	Tava inox	Buc			
41.	Stingatoare p6	Buc			
42.	Vitrina frigorigica	Buc			
43.	Galeata inox	Buc			
44.	Salatiere sticla	Buc			
45.	Oala emailata	Buc			
46.	Palnie inox	Buc.			
47.	Scaune late 1 pers	Buc.			
48.	Cosuri plastic dif.	Buc.			

Contor apa: index vechi.....mc, index nou.....mc =.....mc xlei
=.....Lei

Contor curent : index vechi.....kw/h, index nou.....kw/h =.....kw xlei
=.....Lei

Chirie sala = Lei

Chirie vesela =.....Lei

Minus de inventar.....
.....

AM PREDAT

AM PRIMIT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU PAUL DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA




REGULAMENT

PRIVIND PROCEDURA DE APLICARE A TAXELOR SPECIALE

I . SCOPUL ADOPTĂRII PREZENTULUI REGULAMENT

Art. 1. În baza prevederilor art.484 alin.3 din Legea nr.277/2015 privind Codul Fiscal, precum și a art.30 alin.3 din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, Consiliul local poate adopta taxe speciale.

Art. 2. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de instituire și percepere a taxelor speciale.

II. DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE SE ADOPTĂ TAXE SPECIALE

Art. 3. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt :

- registru agricol
- cadastru și fond funciar
- urbanism și amenajarea teritoriului
- fiscal: pentru toate serviciile prestate contribuabililor în domeniul impozitelor și taxelor locale, precum și altor venituri ale bugetului local
- administrarea domeniului public și privat al comunei
- încheierea contractelor civile
- activități culturale: pentru toate serviciile prestate în legătură cu căminele culturale și biblioteci
- activități sportive desfășurate pe terenul multifuncțional și stadion
- menținerea și utilizarea paștilor
- salubritate, alimentare cu apă și iluminat public
- protecția și refacerea mediului înconjurător
- gospodărire comunală
- ordinea publică
- starea civilă
- asistență socială
- servicii prestate pentru activitate de arhivă

Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale.

III.CONDIȚII DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE

Art. 4. Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.5. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția publică/serviciul public de interes local.

Art. 6. Actele normative prin care se pot institui taxele speciale vor fi fundamentate din punct de vedere economic și vor prevedea clar și expres destinația acestora.

Art.6. Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art.7. Contul de execuție al veniturilor provine din încasarea taxelor speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament va fi aprobat de către Consiliul local al comunei Bretea Română.

Art.8. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Art. 9. Taxele speciale se vor percepe numai după ce hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunostință publică.

Art.10. Sumele încasate din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar.

Art.11. Modul de îndeplinire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a Consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale.

Art.12. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV.MODALITĂȚI DE CONSULTARE SI OBTINERE A ACORDULUI PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE- BENEFICIARE A SERVICIILOR PENTRU CARE SE INSTITUTE TAXE SPECIALE

Art. 13. Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publicului cu 30 de zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul local, prin publicarea unui anunț referitor la această acțiune și afișarea la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului.

Anunțul va cuprinde următoarele elemente :

- referatul de aprobare și raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus ;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii

Art. 14. Termenul limită de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștință publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art.15. Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 16. Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâre prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului local, în forma propusă de inițiator.

V.APROBAREA DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL A HOTĂRÂRILOR PRIN CARE SE INSTITUTE TAXE SPECIALE

Art. 17. Proiectul de hotărâre prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului local cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare.

Art. 18. Hotărârile prin care se stabilesc taxele speciale se adoptă prin votul majorității consilierilor în funcție și vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 19 . Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la aducerea lor la cunoștință publică. După expirarea acestui termen, Consiliul local al comunei Bretea Română se va întruni cât mai curând posibil și va delibera asupra contestațiilor primite.

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 20. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU PAUL DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA